



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
30ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 11º andar - salas nº 1111/1113, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171/6213.
 São Paulo-SP - E-mail: sp30cv@tjsp.jus.br

AUTO DE ARREMATÇÃO

Processo nº: **0225331-26.2002.8.26.0100**
 Classe – Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: *****
 Requerido: **Ciro Distribuidora de Alimentos Ltda**

Em São Paulo, 03 de dezembro de 2013, na 30ª Vara Cível, do Fórum João Mendes Jr., sala 1111 da Comarca de SÃO PAULO, onde presente se achava o(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 30ª Vara Cível, Dr. Danilo Mansano Barioni, comigo Chefe de Seção Judiciário, levou a leilão o bem constate do auto de penhora no processo em epígrafe, nos termos do artigo 118 da Lei de Falências (Lei nº 7.661/45), nos autos da ação de falência da empresa **Ciro Distribuidora de Alimentos**, a seguir transcrito: Trata-se de um imóvel situado na avenida Deputado Benedito Matarazzo, 7007, Jd. Satélite – São José dos Campos/SP, com área de 20.000m² (vinte mil metros quadrados), de forma irregular, que começa com um ponto distante 437,60m do cruzamento entre o alinhamento da Rodovia Presidente Dutra e a margem esquerda do Ribeirão do Vidoca, confrontando com a referida rodovia; daí segue o rumo SW 60º 48', em 235,20m confrontando ainda com a referida rodovia, deste ponto deflete a direita e segue com rumo NE 18º 35' em 79,60m, confrontando com a faixa da light, deste ponto com rumo NE 30º 47' em 201,00m, confrontando com a faixa da light, deste ponto deflete novamente a direita segue com rumo SE 29º 12' em 155,50m, confrontando com a propriedade de Alfise Participações Ltda., existindo no imóvel supra descrito, um prédio no Km321 da Rodovia Presidente Dutra – conscante se verifica da matrícula do imóvel nº22659 gravada no Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP, cadastrado pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, sob o nº99.0099.0111.0000. O imóvel foi avaliado em R\$12.404.911,67 (doze milhões, quatrocentos e quatro mil, novecentos e onze reais e sessenta centavos). Cumpridas as determinações, dito foram abertas as propostas sendo a maior e mais vantajosa, a proposta apresentada pela empresa **Santiago & Filhos Participações Ltda.** – CNPJ 17.418.324/0001-47, com endereço na rua Primeiro de Maio, 31 – Bairro Monte Castelo, São José dos Campos/SP, oferecendo proposta no valor de R\$12.780.000,00 (doze milhões, , sendo a proposta apresentada livre de qualquer espécie de ônus no imóvel. Diante do que foi a mesma deferida por este Juízo, pelo valor oferecido. Lido e achado conforme, é devidamente assinado.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2014.